

Lakászövetkezet 2007 ügyviteli program leírása

Törzsadatok:

Díjs - aktuális díjtételek m2-re, vagy m3, vagy fix díjra.

Rögzítésre kerülnek azok a díjtételek amelyek a közös költséget adják ki, és terület arányosak. A *havi* (közös költség) mező összesíti ezeket a tételeket. A *havifix* mező összesíti a fix díjas tételeket. Speciális tartalmú mező is beállítható, ami nem göngyölítődik a *havi* vagy *havifix* mezőbe, mivel az aktuális *havi lakás* m3 adattal szorzódik fel.

Ezeket a beállításokat a program telepítésekor a felhasználó igényei alapján a program telepítője állítja be, illetve módosítja.

Fizmod - fizetésmód, segéd adatbázis

A lakóadatok rögzítésénél háttér adatbázisként szolgál.

Kodtar - pénzmozgáshoz tartozó jogcímkódok

Szerepe, a statisztikai adatgyűjtéshez megkülönböztető kódot generálni, adatgyűjtéshez kell.

Lako - ingatlan bérlők és tulajdonosok adatai

Szerepe, alapot adni a költségek és bevételek rendszerezésének. Azonosító: *lakókód*, ami megtalálható minden kapcsolódó adattáblában. Adatrögzítéskor ellenőrzi, hogy a beírt kód szerepel-e már. Nem engedi a dupla rögzítést. A *fizetésmód* mező segéd adatbázisból választható Szerepe szűrőlista készítése azokról akik csekket kapnak. A *bankszámla* mező kitöltésével, a tartalom, automatikusan az OTP-s adatokhoz azonosítóvá válik.

Az *aktív* mező jelzi, hogy jelenleg van-e jogviszony.

- **bérlők és tulajdonosok gázár támogatása**

Szerepe, havonta bérlőkódokhoz kötni a gázár támogatás mértékét, meghatározni a kedvezményezett személyét.

Lakas - ingatlanok adatai

Szerepe, beazonosítani az ingatlanokat. A feladatot a *lakáskód* látja el. Bekerül a kapcsolódó táblákba. Adatrögzítéskor ellenőrzi, hogy a beírt kód szerepel-e már. Nem engedi a dupla rögzítést. Az alapterület adatok kitöltése kötelező!

Az *aktív* mező jelzi, hogy jelenleg van-e jogviszony.

- **ingatlanok bérlői adatai**

Szerepe, havonta bérlőkódokhoz kötni az ingatlanokat, meghatározni a költségviselőt. Mind a 12 hónapot tölteni kell! Hiánya esetén nem töltődhetnek a havi nyitó adatok!

- **ingatlanok m3 adatai adatai**

Szerepe, havonta változtatni a felhasználásra kerülő meleg víz mennyiségét, mivel az alapot az előző évi tényfelhasználás adja.

Havi nyitó költségadatok, OTP-s befizetés, befizetések egyedi költségek:

Havi nyitó költség bevitel A művelet elindításával automatikusan generálja az ingatlanonkénti költségeket, ha ezt megelőzően a *Díjtételek érvényesítése* megtörtént, illetve az ingatlan törzsben (lakás) az ingatlanhoz tulajdonos (bérlő) kód rendelve lett a hónapban. A nyitó generálás előtt célszerű hibalistát kérni, mivel a nyitás után, a nem megfelelően kódolt ingatlanok adatai csak eseti adatrögzítéssel vihetők fel.

OTP-s befizetés bevitel A számítógép megfelelő mappájába bemásolt betöltési azonosítókat kínálja fel beolvasásra. Minden beolvasás egyszer indítható el, így a hibás, nem göngyölíthető tételeket utólag csak eseti tételként lehet rögzíteni. A beolvasás után hibalista kérhető azokról az ingatlanokról, amelyekre nem sikerült a befizetés göngyölítése.

Gázár támogatás A lakó törzsben rögzített összegek kerülnek beírásra. Minden beolvasás egyszer indítható el, a hibás, nem rögzíthető tételeket utólag csak eseti tételként lehet rögzíteni. A beolvasás után hibalista kérhető azokról a tulajdonosokról, bérlőkről, amelyekre nem sikerült a befizetés rögzítése.

Eseti befizetés, költség, befizetés stornó, költség stornó, 1 lakó gázár támogatás Ezek olyan egyedi műveletek amelyekkel minden az ingatlanokat terhelő vagy kiegyenlítő esemény rögzíthető. A kitöltéskor, korábbi időszakhoz is köthető az esemény. Az időszak, az ingatlan, a tulajdonos (bérlő) és a jogcím, kiválasztással tölthető ki.

Adatbeviteli és megjelenítési képernyő maszk.

Menüsor: Átlépés a listák, lekérdezések lehetőségeihez.

Funkció fülek sora: Az aktuális feladatkör kiválasztásának lehetősége.

Fejléc területe: A kiválasztott funkcióhoz szükséges adatok beírása illetve kiválasztása a segéd adattárakból. A feladat végrehajtása, indítása.

Havi adattábla Bemutatja a rögzített, göngyöltett adatok adott hónap szerinti alakulását. A tábla alján látható a kiválasztott személyhez tartozó göngyöltött állapot.

Részletes adattábla A kiválasztott személyhez, a havi adattáblában kiválasztott hónap, költség és befizetés adatainak részletezése látható.

Lakásszövetkezeti program - 2007 - - 1. Sz. Lakásszövetkezet - verzió:2008.4.24 - [Adatbeviteli képernyője]

Kilépés Adat rögzítése Lekérdezés_K Lekérdezés_M Általános listák Hiba listák

Befizetés **Költség** **Költség sto** **Befiz storn** **Havi ktsg** **Havi bank** **1 Lakó ktsg** **Gázár tám.** **1 Lakó gáz.**

Kötelezettség Időpontja: 200810 Ügyfél: Nagy - N 000000 Befizetés: OTP-s állományok listája
Bizonylatszám: B00000175 Ingatlan: L100101 - 01
Teljesítés ideje: 2009.08.28. Jogcím: Szemétdíj kedvezmény - 101
Szöveg: Uralványozó: Adat rögzítése

Éves adatok - Utolsó nyitott időszak: 200811

Ügyfélkód	Időszak	Kötelezettség	Befizetés	Egyenleg
N0000000	200810	0	0	0
N0000000	200811	36316	36316	0

Kötelezettség összesen: 36 316 Ft Befizetés összesen: 36 316 Ft Egyenleg: 0 Ft

6600 = Melegvíz díj	0 = Bérleti díj	1520 = Villany	2280 = Szemétdíj	4636 = Karbantartás	760 = Biztosítás	
2508 = Felújítás	14516 = Fűtés	3496 = Általános	29716 = Nm. összesen	0 = Fix összesen	0 = egyéb	36316= Ingatlan össz.
0 = Közös képviselő						36316= Személy össz.

MENTÉS 2009.08.28. - 12:23:18